

# Föreningsstämma 2026

## Brf BoKlok Mjälle

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Mötesserie  | Årsstämmor                                                            |
| Mötesnummer | 4                                                                     |
| Datum & tid | 2026-06-08 18:15 - 19:45                                              |
| Plats       | Öneslingan 19 Frösön, ingång mellan Hos Andreas och Friskis & Svettis |

### §A. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Ann Johansson hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

### §B. Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar.

### §C. Val av stämmoordförande

Till ordförande för stämman valdes Ann Johansson.

### §D. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordförande anmälde till stämman protokollförare Ann-Kristin Gustavsson.

### §E. Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet

Till att jämte stämmoordföranden justera dagens protokoll valdes Peter Grevsten.

### §F. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Peter Grevsten.

### §G. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

### §H. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2025 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

### §I. Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

## **§J. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen.

## **§K. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

- Balanserat resultat 1 456 825 kr
- Årets resultat om 82 967 kr balanseras i ny räkning
- Årets fondavsättning enligt stadgarna -265 000 kr
- Årets ianspråktagande ur underhållsfond 113 259 kr

## **§L. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

## **§M. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 5 stycken ledamöter inklusive Riksbyggens ledamot.

## **§N. Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**

Stämman beslutade fastställa arvoden enligt följande:

Ordförande 10 000 kr, styrelseledamot 5 000 kr, suppleant 2 500 kr samt mötesarvode 500 kr/ möte.  
Arvoden till revisorer i enlighet med gällande taxa.

## **§O. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Stämman beslutade att styrelsen konstituerar sig själv.

## **§P. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Cecilia Hellström och Elisabeth Rosengren. Till styrelseledamöter nyvaldes Karin Ekblad och Jakob Nisell. Riksbyggens representant i styrelsen Joakim Tjärnhage.

## **§Q. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Hellströms och Hjelm.

## **§R. Val av valberedning**

Till valberedningen valdes Nanna Borchert, Patrik Edlund och Ann Johansson.

## §5. Information från styrelsen

### Okulärbesiktning

Riksbyggen har genomfört okulärbesiktning enligt gällande avtal. I samband med detta lyfts några återkommande punkter från 2025.

- **Vattenavrinning från stuprör**

På vissa hus behöver vattenavrinningen förbättras. Betongplattorna ska luta bort från huset och ha cirka 5 cm avstånd till stupröret. Se exempel på hus 44, de arbetat är bra utfört gällande betongplattors lutning och avrinning. Gruslager finns vid parkering 46-48.

- **Ogräsrensning och skötsel av gemensamma ytor**

Det är fortsatt mycket ogräs i gårdsgrus, rabatter och kring häckar. För att hålla området trivsamt och välskött behöver detta rensas och underhållas löpande.

Styrelsen har haft dialog med Riksbyggen om möjligheten att köpa tjänst för ogräsrensning.

Riksbyggen har dock bedömt att området i dagsläget är så pass eftersatt att resultatet riskerar att inte motsvara förväntningarna, samtidigt som kostnaden skulle bli hög.

Bedömningen är därför att det krävs ett gemensamt arbete för att komma i kapp med underhållet. För att underlätta har föreningen köpt in nya redskap.

- **Sophantering**

Sopkärnen blir ofta överfulla. Kom ihåg att platta till kartonger för att spara plats. Om ett sopkärl är fullt, vänligen kontrollera om det finns plats i något av de andra sophusen eller ta avfallet till närmaste återvinningsstation.

- **Lekplatsen** fräschades upp under arbetskvällen den 3/6. Tack till alla som deltog!

- **Inoljning/såpning**

Olja in trädelar på loftgångar, trappor, balkonger, stolpar och grindar. Olja och penslar finns i förråd 40.

### Nya punkter för året

- Tvätta gärna lampkuporna ovanför entrén – de är på många håll smutsiga. Hjälp gärna även din granne.
- Använd gärna odlingslotterna så att de hålls i gott skick och inte växer igen. Var öppen för att dela om fler grannar vill odla.

### Övrig information

- Elsäkerhetsbesiktning utförd - Viktigt att det är fri passage fram till elskåp/Ferroamp i förråden. Det ska finnas ett arbetsområde.
- Energideklaration - Energiklass D
- OVK, ventilation - 2 dusch, 1 hemma, 1/2 borta
- Övergång till K3
- Vattenavstängning till lägenheterna - Information kommer att skickas ut till medlemmarna. Viktigt att vi kollar var vattenavstängningen sitter.
- Solcellsanläggningen - Elförbrukningen har minskat i snitt med 29 600 kWh/år sedan installationen av solcellerna. Statistik 2017-2025. Överproduktionen har sålts till Jämtkraft.
- Utemiljön, avtal med Riksbyggen från 1/6 - Avtalet gäller:
  - Robotgräsklippning. Manuell gräsklippning till robotgräsklipparna är installerade.
  - Trimning av gräs
  - Häckklippning
  - Maskinell snöröjning och ev. manuell snöskottningKöpta tjänster innebär att vi frigjort tid för oss boende. Använd gärna den tiden på ogräsrensning i sommar.
- Robotgräsklipparna har fått sina namn Bosse och Kloker. Vinnare är Erica.

## §T. Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

---

### Ort och datum

---

#### Mötesordförande

Ann Johansson

---

#### Sekreterare

Ann-Kristin Gustavsson

---

#### Justerare

Peter Grevsten

Följande handlingar har undertecknats den 12 juni 2026



Brf\_BoKlok\_Mjälle-4-  
Föreningsstämma\_2026-2026-06-08-  
protokoll.pdf

(224978 byte)  
SHA-512: 8e3401c53a53f42c48c6162323eaeacc24eb8  
202be56504a2f3a78934695275b6e316c5ec1e69c41395  
0fac3ed6e0586fd71323fb9e112ed2e4fc2d2320cee46

## Underskrifter

2026-06-12 21:31:57 (CET)



**Ann-Kristin Gustavsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-12 22:19:44 (CET)



**Ann Johansson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-12 20:59:36 (CET)



**Peter Grevsten**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Brf\_BoKlok\_Mjälle-4-Föreningsstämma\_2026-2026-06-08-protokoll.pdf**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9bcb641e21628c3a9c82cd608aacd4dfa20594e88cc37cad88afdc877ec20aaf3c9c6b9676f62e0772bb6ef5902f33a3f04f4fd04590a2b771ce4d18b034ebde



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.