

Gränsdragningslista underhållsansvar Brf BoKlok Mjälle (Brf) - Bostadsrättshavaren (Brh)

Sid 1(2)

BYGGNADSDDEL	Brf	Brh	Anmärkning	Kontroll*
Ytterväggar	x		Utvändig beklädnad och väggstomme.	
Innerväggar		x	Ytskikt inkl underliggande skikt för att kunna anbringa ytskikt	
Våtrumsväggar		x	Ytskikt inkl underliggande fuktspärr och närmast underliggande skikt.	
Golv		x	Ytskikt som plastmatta, parkettgolv och keramiska plattor inkl fuktspärr	
Yttertak	x		Inkl uppstigningslucka i lgh, taklucka, snöras- och fallskyddsanordningar	x
Innertak		x	Ytskikt inkl underliggande skikt för att kunna anbringa ytskikt	
Ytterdörrar	x		Utvändigt underhåll inkl foder och plåtbeslagning, karm	x
Ytterdörrar		x	Invändig ytbehandling, tätningslister, spanjolett, handtag, låskista, låscylinder**	x
			gångjärn, bakkantsbeslag, dörrstopp	
Innerdörrar		x	Inklusive skjutdörrar	
Fönster	x		Utvändigt underhåll inkl foder och plåtbeslagning, karm, båge och spröjs	x
Fönster		x	Invändigt underhåll, glasning, tätningslister, beslag, eventuella lås	x
Köksinredning		x	Inklusive bänkskivor, vask, kyl, frys, spis, ugn och diskmaskin.	
Rumskomplettering		x	Fönsterbänkar	
Våtrumskomplettering		x	Tvättmaskin, torktumlare, tvättställ, handfat, toastol, badkar, duschvägg, spegel, skåp.	
Lägenhetsförråd	x	x	Enligt gränsdragning ytterväggar, innerväggar och ytterdörr.	
INSTALLATIONER				
Ventilationsaggregat	x		Inklusive filterbyte	
Luftdon och kanaler	x		Inklusive flödeskontroll och rengöring kanaler	
Avloppsledning stam	x		Inklusive rensning	
Avloppsledning ej stam		x	Inklusive rensning	
Golvbrunn		x	Inklusive klämring och anslutning mot fuktspärr/tätskikt.	
Armaturer		x	Blandare, avstängare	
Vattenfördelare	x		Inkommande vatten inkl huvudavstängare för lgh.	x
Radiatorer (element)	x		Inklusive radiatortermostater	
Radiatorer (element)		x	Underhåll ytskikt	
Elcentral i lgh	x		Gruppcentral	x
Elsäkerhet		x	Elsäkerhet gruppcentral, uttag och strömbrytare	

* Kontroll av Brf vid överlåtelse ** Ingår i Brf låssystem

Gränsdragningslista underhållsansvar Brf BoKlok Mjälle (Brf) - Bostadsrättshavaren (Brh)

Sid 2(2)

INSTALLATIONER	Brf	Brh	Anmärkning	Kontroll*
Kanalisation/kabel	x		Inbyggd/dold kanalisation och kabel för kraft	
Kanalisation/kabel		x	Inbyggd och utvändig, utförd av Brh.	
Uttag/brytare		x	Eluttag, lamputtag, strömbrytare	
Utvändig belysning	x		Armaturer och ljuskällor (glödlampor) exkl armaturer vid uteplats/balkong	
Invändig belysning		x	Armaturer och ljuskällor (glödlampor)	
Kabel-TV anläggning	x			
Parabol-TV anläggning		x		
Data	x		Kanalisation, kablage och uttag (första uttag)	
Telefon	x		Kanalisation, kablage och uttag (första uttag)	
Motorvärmare	x		Styrenhet	
Motorvärmare		x	Eluttag	
Inbrotts-/brandlarm		x		
UTEPLATS/BALKONG				
Uteplats		x	Inklusive årlig inoljning av balkongpelare i markplan	
Balkong		x	Tillbyggd balkong samt årlig inoljning av balkongpelare och räckesdetaljer	
Loftgång		x	Avser årlig inoljning av balkongpelare och räckesdetaljer	

* Kontroll av Brf vid överlåtelse