

## **BoKlok Mjälle styrelsens verksamhetsberättelse 2021-2022**

### Möten/styrelsens sammansättning

Styrelsen har under det gångna året bestått av ordinarie ledamöter:

**Jenny Persson ordförande** (omval 2021)

**Andreas Larsson vice ordförande, ekonomiansvarig** (omval 2021)

**Lise Heggdal medlemsansvarig** (nyval 2021)

**Ann-Kristin Gustavsson sekreterare** (omval 2021)

**Nanna Borchert miljö- och energiansvarig** (nyval 2020)

Suppleant:

**Gunilla Gisslén underhållsansvarig** (nyval 2021)

Allt som står i kursiv stil är föregående års verksamhetsberättelse

Styrelsen har haft 12 ordinarie styrelsemöten, plus konstituerande möte och ordinarie årsstämma, varav de flesta har genomförts online via Teams. Alla medlemmar har aktivt deltagit i styrelsearbetet med god närvaro på mötena. Mellan ordinarie möten har kontakt för snabba frågor och diskussioner upprätthållits via messenger, medan beslutsärenden och viktig information skickats via e-post. Energiprojektet dominerade sommaren och hösten, ett par extra styrelsemöten behövdes för ändamålet.

### Ekonomi

Utöver de löpande betalningar som genomförts under verksamhetsåret har föreningen genomfört betalningar för energiprojektet. Betalningar har gjorts vid 2 tillfällen om 575 000 kronor respektive 625 000 kronor under 2021. Den sista betalningen om 300 000 kronor genomfördes i januari 2022 efter att besiktningen av anläggningen genomförts och godkänts.

Bidrag har erhållits efter ansökan hos Naturvårdsverket om 95 000 kronor i deras initiativ "Ladda bilen".

Föreningen bedöms ha fortsatt god likviditet med cirka 2 000 000 kronor i kassan per dagens datum 20220513.

## Satsning på miljöarbete

### Energiprojektet:

Slutgiltigt beslut av installation av solceller och laddstolpar fattades av årsstämman 2021. Under sommaren/hösten 2021 genomfördes energiprojektet vilket innebar installering av solceller på hustaken samt installering av tolv elladdstolpar. Sedan november 2021 är solcellerna och tolv laddpunkterna i bruk. Efter ett helt kalenderår har förlöpt kommer styrelsen utvärdera och eventuellt justera elavgifterna.

### Tätning av ytterdörrar:

Föreningens kostnad för uppvärmning är stor. Förlust av värmen via ytterdörrar anses vara markant och tätning av ytterdörrar viktigt för att minska värmeförluster: sommaren 2021 byttes tätningslister på samtliga ytterdörrar. Hus 44, där dörrarna var i sämst skick, har under sommaren fått dörrarna omriktade och den kringliggande isoleringen har bytts ut. Det blev en tydlig skillnad, ingen isbildning vid dörrens kant och/eller mindre drag. Även vissa dörrar där enbart tätningslister satts i visade tydlig förbättring. Åtgärder för fler dörrar planeras efter behov under kommande sommar.

### Inköp av vattentunnor.

Vattentunnor köptes in maj 2021 för att minska vattenanvändningen sommartid. Peter Rosengren har snickrat ställ till tunnorna. För hög estetiskt- och miljömässigt hållbarhet valdes trätunnor. Inkoppling av tunnor kommer att ske under försommaren.

## Nya avtal

Under 2021 undersöktes möjligt byte av entreprenör som kunde utföra snöskottning och sandning. Valet föll slutligen på Frösö Sjö och Mark som kommer ta över entreprenaden vintersäsongen 2022.

Styrelsen har under året använt Google Drive för dokumentation. Protokollen har laddats upp på mitt Riksbyggen för digital signering. Sedan i mars har styrelsen börjat använda Riksbyggens styrelseverktyg, Styrelserummet, som finns på Boardeaser. Vi tecknade en prenumeration den 5 maj. I det digitala styrelserummet bokar vi möten, skapar dagordning och en kallelse skickas ut automatiskt inklusive underlag. När mötet väl börjar har alla rätt material. Det ingår också verktyg för protokollhantering, justering, signering och arkivering som gör det lätt att hålla ordning på dokumentationen samt integrerad videolösning. Styrelsen har haft mestadels videomöten under året.

### Smart Zpark

För laddning av elbilar.

### Bredband IP only

IP only har tagit över driften av fibern från Jämtkraft och vi har därmed ett nytt avtal med dem.

## Satsning på trivsel/utemiljö

Det beslutades att ta ett omtag på grusning av parkering, ett jobb som beställts av Toréns som de sedan aldrig utförts. Grusning på alla parkeringar genomfördes hösten 2021, resultatet var inte helt tillfredsställande, framförallt vid 46-48. Vi har uppdragit åt Frösö Sjö och Mark, som också är vår nya leverantör när det gäller snöskottning att förbättra bärlagret, vältra och fylla i potthål under sommaren 2022

Trivselfonden, som årsstämman 2020 godkänt, upprättades och detaljerna kring det praktiska användandet fastställdes 2020. Varje gård har 1500 kronor per år att använda till trivselhöjande åtgärder som ej ingår i ordinarie underhåll. Stämman 2021 röstade om hurvida alla medlemmar på en gård måste vara överens om åtgärden eller om det räckte med en majoritet. Stämmans vilja var att majoritetsbeslut ska gälla. Observera att det fortfarande är så att alla vara tillfrågade och inköpen ska godkännas av styrelsen. Detaljerad information om trivselfonden ligger på hemsidan. Styrelsen har godkänt några projekt och förfrågningar men har hittills bara fått in ett kvitto som har koppling till trivselfonden.

En stor bänk har köptes in 2020 och ställdes vid lekplatsen för ökad trivsel för alla medlemmar. Bygge av staket runt lekplats planerat, styrelsen beslutade att en arbetsgrupp ska tillsättas för att vidare utveckla lekplatsen.